LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 20.649 | ficha 01

São Paulo, 15 de agosto de 1977

**IMÓVEL:**- CONJUNTO Nº 1110, no 16º pavimento ou 11º andar - do EDIFICIO MERCANTIL FINASA, anteriormente denominado Edifício Barão de Vista Alegre, à rua Líbero Badaró, ns. 367,- 377 e 393 e Parque Anhangabau, ns. 296 e 304, no 1º subdistrito - Sé, com a área útil de 66,05 m2, área comum de / 29,98 m2 e área total de 96,03 m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,168 - %.

**CONTRIBUINTE SOB Nº** 001.078.0134-5.

**PROPRIETÁRIO:**- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., com séde- nesta Capital, à Av. Paulista, 1450, CGC nº 61.065.421.

**REGISTRO ANTERIOR:**- TRANSC. ns. 38.231 e 38.234- dêste Re-/ gistro.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 01/ 20.649 Data: 15/agosto/1977

Pela escritura de 29 de junho de 1977, do 9º Cartório de - Notas desta Capital, Lº 2094, fls. 23, o proprietário, já / qualificado, representado pela Solmo-Sociedade Mercantil e- Locadora de Mão de Obra Ltda., com séde nesta Capital, e - esta por José Eduardo Sayegh; e AGOB TAVITIAN, BOGHOS TAVITIAN, DIKRAN TAVITIAN, PUZANT TAVITIAN e VARUJAN TAVITIAN e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens/ OVSANA KOMERIAN TAVITIAN, todos brasileiros, maiores, do comercio, com excessão da mulher que é do lar, RG. ns. 151403, 259888, 477.151, 468386, 781.609 e 2931197, inscritos no - CPF ns. 002089658, 018984268, 109389668, 109389588 e 019431 628, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Itatiara, 234, TRANSMITIRAM POR VENDA a LOPES IMÓVEIS LTDA., -

(continua no verso)

Mod. 6 - 3000 - 6/77

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP

11349-8-AB 301278

11349-8-282001-322000-1120



Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

matrícula 20.649 | ficha 01 Verso

com séde nesta Capital, à rua Frei Caneca, 1407, 10º andar CGC nº 61.560.926, representada por Edward Jorge Christianini, o imóvel, pelo valôr de Cr$ 131.000,00 . Sendo a / fração ideal transmitida pelo proprietário e as benfeitorias pelos demais, sendo os quatro 1os/solteiros.
O Escrevente habilitado:

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

R. 02/20.649 Data: 15/agosto/1977
Pela escritura de 29 de junho de 1977, do 9º Cartório de - Notas desta Capital, Lº 2094, fls. 23, LOPES IMÓVEIS LTDA. já qualificada, representada por Edward Jorge Christianini DEU EM HIPOTECA a OURO DE LEI REPRESENTAÇÕES E PARTICIPA-/ ÇÕES LTDA., com séde nesta Capital, à Av. Angélica, 1803,- 4º andar, CGC nº 60.557.824/0001, representada por Antonio Carlos de Paula Machado, o imóvel, para garantia da dívida decorrente de contrato especifico celebrado entre a Ouro - de Lei Representações e Participações Ltda., e RENDA EM- / PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.,, com séde nesta Capital,- à rua Frei Caneca, 1407, 9º andar, conj. 914, representada por Alvaro da Silveira Wimmer, no valôr de Cr$5.333.334,00 pagavel por meio de 2 parcelas iguais e sucessivas no va-/ lôr de Cr$2.992.878,48 cada uma, já acrescidas dos juros - de 12% ao ano, Tabela Price, venciveis em 21/6/78 e 21/12/ 78. Faz parte da presente garantia os conjuntos ns. ---- 1107, 1108, 1109 e 1111 -.-.-.-.-.-.-. e tres vagas na- garagem do mesmo Edificio.
O Escrevente habilitado: .

(continua na ficha 02)



"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
continuação...

4.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS: 11.349-8

matrícula 20.649 | ficha 02

São Paulo, de de 19

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.03/ 20.649 Data: 08/Fevereiro/1979
CANCELADO o R-02, em virtude da quitação dada pela credora OURO DE LEI REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., e sua - devedoras: RENDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., da totalidade da dívida; nos termos da escritura datada de 26- de dezembro de 1978, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 869, fls. 76

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.04/20.649 Data:- 08/junho/1993
CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº 37/CONPRESP/92, registrada sob o nº 6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.-

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.05/ Data: 21/DEZEMBRO/2016
Verifica-se que LOPES IMÓVEIS LTDA., passou a denominar-se **SOLO-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 9ª Alteração do Contrato Social datado de 08 de junho de 1.983, registrado em microfilme sob o nº 12406 e anotado a margem do registro nº 9792 em 11 de julho de 1983, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*
Substituto do Oficial

Av.06/ Data: 21/DEZEMBRO/2016
Verifica-se que a SOLO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. passou a

continua no verso

Mod. 6 - 3000 - 6/77

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11349-8- AB 301279
11349-8-282001-322000-1120



Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

denominar-se **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 10ª Alteração do Contrato Social datado de 11 de julho de 1983, devidamente registrado sob nº 12.598 e anotado a margem do registro nº 12.406 em 29 de julho de 1983, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*
Substituto do Oficial

Av.07/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que a **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 61.560.926/0001-26,** conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*
Substituto do Oficial

Av.08/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que tendo a **FRAMAR - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.,** CNPJ nº 50.707.686/0001-23, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1971, incorporado a CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., passando a mesma a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o instrumento particular da 13ª Alteração do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, devidamente registrado sob o nº 24.886 e averbado à margem do registro nº 24.885 em 26 de janeiro de 1988, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. (Valor de referência: R$198.342,00). Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*
Substituto do Oficial

continua na ficha 3



"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** de São Paulo

| matrícula | ficha |
|---|---|
| 20.649 | 03 |

Av.09/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que em virtude das disposições contidas no Código Civil (Lei nº 10.406/02) a FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., passou a denominar-se **FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 5ª Alteração Contratual datado de 09 de janeiro de 2004, registrado, microfilmado e digitalizado sob o nº 29.029 e averbado sob o nº 25.666 em 05 de março de 2004, no 5º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*
Substituto do Oficial

**O ato acima é o último praticado nesta matrícula**

| | |
|---|---|
| Emolumentos | 34,73 |
| Estado | 9,87 |
| Sec. Fazenda | 6,76 |
| Registro Civil | 1,83 |
| Tribunal de Justiça | 2,38 |
| M.P | 1,67 |
| Iss | 0,71 |
| TOTAL | 57,95 |

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 08/07/2021.

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 13/07/2021
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

Ellen Lima do Nascimento / Evandro M. Ferraz Oliveira
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL 1134983C3000000047619721M



Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8-AB 301280
11349-8-282001-322000-1120

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"