4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro em cartório dela certifica

1704062

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 20.652 | ficha 01

São Paulo, 15 de agosto de 19 77

IMÓVEL:- Vaga na garagem no local a tanto destinado sem lugar determinado do EDIFICIO MERCANTIL FINASA, anteriormente Edificio Barão de Vista Alegre, à rua Líbero Badaró, - 367, 377 e 393 e Parque Anhangabau, 296 e 304 no 1º subdistrito - Sé, com uso de garagista, com a área útil e total- de 34,47m2, correspondendo a fração ideal de 0,034%.

CONTRIBUINTE SOB Nº 001.078.0352-6.

PROPRIETÁRIO:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., com séde- nesta Capital, à Av. Paulista, 1450, CGC nº 61.065.421.

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSC. ns. 38.231 e 38.234- dêste Re-/ gistro.

WALTYR WALKER
Oficial Substituto

R. 01/ 20.652 Data: 15/agosto/1977

Pela escritura de 29 de junho de 1977, do 9º Cartório de - Notas desta Capital, Lº 2094, fls. 23, o proprietário, já / qualificado, representado pela Solmo-Sociedade Mercantil e- Locadora de Mão de Obra Ltda., com séde nesta Capital, e - esta por José Eduardo Sayegh; e AGOB TAVITIAN, BOGHOS TAVI- TIAN, DIKRAN TAVITIAN, PUZANT TAVITIAN e VARUJAN TAVITIAN e sua mulher com quem é casado no regime da comunhão de bens/ OVSANA KOMERIAN TAVITIAN, todos brasileiros, maiores, do co- mercio, com excessão da mulher que é do lar, RG. ns. 151403, 259888, 477.151, 468386, 781.609 e 2931197, inscritos no CPF ns. 002089658, 018984268, 109389668, 109389588 e 013471 628, respectivamente, domiciliados nesta Capital, à rua Ita- tiara, 234, TRANSMITIRAM POR VENDA a LOPES IMÓVEIS LTDA., -

(continua no verso)

Mod. 6 - 2000 - 6/77

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP

11349-8- AB 301296

11349-8-282001-322000-1120

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

matrícula 20.652 | ficha 01 verso

com séde nesta Capital, à rua Frei Caneca, 1407, 10º andar CGC nº 61.560.926, representada por Edward Jorge Christianini, o imóvel, pelo valôr de Cr$50.000,00 - . Sendo a / fração ideal transmitida pelo proprietário e as benfeitorias pelos demais, sendo os quatro lotes solteiros.
O Escrevente habilitado:

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

R. 02/20.652 Data: 15/agosto/1977
Pela escritura de 29 de junho de 1977, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2094, fls. 23, LOPES IMÓVEIS LTDA. já qualificada, representada por Edward Jorge Christianini DEU EM HIPOTECA a OURO DE LEI REPRESENTAÇÕES E PARTICIPA-/ÇÕES LTDA., com séde nesta Capital, à Av. Angélica, 1803,- 4º andar, CGC nº 60.557.824/0001, representada por Antonio Carlos de Paula Machado, o imóvel, para garantia da dívida decorrente de contrato especifico celebrado entre a Ouro - de Lei Representações e Participações Ltda., e RENDA EM- / PREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A., com séde nesta Capital,- à rua Frei Caneca, 1407, 9º andar, conj. 914, representada por Alvaro da Silveira Wimmer, no valôr de Cr$5.333.334,00 pagavel por meio de 2 parcelas iguais e sucessivas no va-/lôr de Cr$2.992.878,48 cada uma, já acrescidas dos juros - de 12% ao ano, Tabela Price, vencíveis em 21/6/78 e 21/12/78. Faz parte da presente garantia os conjuntos ns. - - - - 1107, 1108, 1109, 1110 e 1111 e duas - vagas na- garagem do mesmo Edificio.
O Escrevente habilitado: .

(continua na ficha 02)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
continuação...

4.o CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS: 11.349-8

matrícula 20.652 | ficha 02

São Paulo, de de 19

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.03/ 20.652 Data: 08/Fevereiro/1979
CANCELADO o R-02, em virtude da quitação dada pela credora OURO DE LEI REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., a sua devedoras RENDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., da totalidade da dívida; nos termos da escritura datada de 26-de dezembro de 1978, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 869, fls. 76.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.04/20.652 Data:- 08/junho/1993
CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº 37/CONPRESP/92, registrada sob o nº 6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.-

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.05/ Data: 21/DEZEMBRO/2016
Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **001.078.0436-0**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.06/ Data: 21/DEZEMBRO/2016
Verifica-se que LOPES IMÓVEIS LTDA., passou a denominar-se **SOLO-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** conforme prova o instrumento particular de 9ª Alteração do Contrato Social datado de 08 de junho de 1.983, registrado em microfilme sob o nº 12406 e anotado a margem do registro nº 9792

continua no verso

Mod. 6 - 3000 - 6/77

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11349-8-AB 301297
11349-8-282001-322000-1120

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

em 11 de julho de 1983, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.07/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que a SOLO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. passou a denominar-se **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** conforme prova o instrumento particular de 10ª Alteração do Contrato Social datado de 11 de julho de 1983, devidamente registrado sob nº 12.598 e anotado a margem do registro nº 12.406 em 29 de julho de 1983, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.08/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que a **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., está inscrita no CNPJ/MF sob nº 61.560.926/0001-26,** conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.09/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que tendo a **FRAMAR - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.,** CNPJ nº 50.707.686/0001-23, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1971, incorporado a CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., passando a mesma a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o instrumento particular da 13ª Alteração do Contrato Social

continua na ficha 3

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

datado de 31 de dezembro de 1987, devidamente registrado sob o nº 24.886 e averbado à margem do registro nº 24.885 em 26 de janeiro de 1988, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. (Valor de referência: R$67.116,00). Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.10/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que em virtude das disposições contidas no Código Civil (Lei nº 10.406/02) a FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., passou a denominar-se **FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 5ª Alteração Contratual datado de 09 de janeiro de 2004, registrado, microfilmado e digitalizado sob o nº 29.029 e averbado sob o nº 25.666 em 05 de março de 2004, no 5º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	34,73
Estado	9,87
Sec. Fazenda	6,76
Registro Civil	1,83
Tribunal de Justiça	2,38
M.P	1,67
Iss	0,71
TOTAL	57,95

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 13/07/2021
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 08/07/2021.

Ellen Lima do Nascimento / Evandro M. Ferraz Oliveira
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8- AB 301298
11349-8-282001-322000-1120

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO