4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro [illegible]

1704062

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 20.656 | ficha 01

São Paulo, 15 de agosto de 1977

IMÓVEL:- CONJUNTO Nº 1103, no 16º pavimento ou 11º andar - do EDIFICIO MERCANTIL FINASA, anteriormente denominado Edifício Barão de Vista Alegre, à Rua Líbero Badaró, ns. 367,-377 e 393 e Parque Anhangabaú, ns. 296 e 304, no 1º subdistrito - Sé, com a área útil de 66,05 m2, área comum de - 29,98 m2 e a área total de 96,03 m2, correspondendo-lhe no terreno a fração ideal de 0,168 %.

CONTRIBUINTE SOB Nº 001.078.0127-2.

PROPRIETÁRIO:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., com séde/ nesta Capital, à Av. Paulista, 1450, CGC nº 61.065.421.

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSC. ns. 38.231 e 38.234- dêste Re-/ gistro.

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

R. 01/ 20.656 - Data: 15/agosto/1977

Pela escritura de 29 de junho de 1977, do 9º Cartório de - Notas desta Capital, Lº 2094, fls. 37 , o proprietário,- já qualificado, representado pela Solmo-Sociedade Mercan-/ til e Locadora de Mão de Obra Ltda., com séde nesta Capi-/ tal, e esta por José Eduardo Sayegh; e GOMES DE ALMEIDA - FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA., - com séde nesta Capital, na Av. Paulista, 2001, sobrelojas- 09 e 10, inscrita no CGC sob nº 61.215.844, representada - por José Eduardo Sayegh, -.-.-.-

matrícula 20.656 | ficha 01 verso

61.560.926, representada por Edward Jorge Christianini, o - imóvel, pelo valôr de Cr$ 42.500,00 . Sendo a fração ideal de terreno transmitida pelo proprietário, e as benfeitorias por Gomes de Almeida Fernandes de São Paulo-Engenharia e - Construções Ltda., por ele custeadas até 8/11/72.
O Escrevente habilitado: _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

R. 02/ 20.656 Data: 15/agosto/1977

Pela escritura de 29 de junho de 1977, do 9º Cartório de - Notas desta Capital, Lº 2094, fls. 37, LOPES IMÓVEIS LTDA., já qualificada, representada por Edward Jorge Christianini, DEU EM HIPOTECA a OURO DE LEI REPRESENTAÇÕES E PARTICIPA- / ÇÕES LTDA., com séde nesta Capital, à Av. Angélica, 1803, - 4º andar, CGC nº 60.557.824/0001, representada por Antonio-Carlos de Paula Machado, o imóvel, para garantia da dívida decorrente de contrato específico celebrados entre a Ouro/ de Lei Representações e Participações Ltda., e RENDA ENPRE ENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com séde nesta Capital, à - rua Frei Caneca, 1407, 9º andar, conj. 914, representada - por Alvaro da Silveira Wimmer, no valôr de Cr$4.526.666,00 pagavel da seguinte forma: Cr$860.000,00 em uma unica parcela sem juros com vencimento para 21/10/77; Cr$1.000.000,00 em uma unica parcela sem juros com vencimento para 21/12/-77; Cr$2.666.666,00 por meio de uma unica parcela acrescida de juros de 12% ao ano Tabela Price, com vencimento para 21/12/77, equivalente na data do seu vencimento a Cr$.. 2.992.878,48. Faz parte da presente garantía os conjuntos - ns. 1101, 1102, 1112 e duas vagas na garagem do mesmo - - /

(continua na ficha 02)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
continuação...GERAL

matrícula 20.656 | ficha 02

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo
CNS: 11.349-8

São Paulo, de de 19

Edificio.

O Escrevente habilitado: _____.

WALDYR WALDER
Oficial Substituto

Av.03/20.656 Data: 08/Fevereiro/1979

CANCELADO o R-02, em virtude da quitação dada pela credora OURO DE LEI REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., a sua devedora: RENDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., da totalidade da dívida; nos termos da escritura datada de 26 de dezembro de 1978, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 869, fls. 73.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walder - Oficial Maior

Av.04/20.656 Data:- 08/junho/1993

CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº 37/CONPRESP/92, registrada sob o nº 6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.-

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.05/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que LOPES IMÓVEIS LTDA., passou a denominar-se **SOLO-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 9ª Alteração do Contrato Social datado de 08 de junho de 1.983, registrado em microfilme sob o nº 12406 e anotado a margem do registro nº 9792 em 11 de julho de 1983, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

continua no verso

Mod. 6 - 3000 - 6/77

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8- AB 301267
11349-8-282001-322000-1120

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

Av.06/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que a SOLO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. passou a denominar-se **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** conforme prova o instrumento particular de 10ª Alteração do Contrato Social datado de 11 de julho de 1983, devidamente registrado sob nº 12.598 e anotado a margem do registro nº 12.406 em 29 de julho de 1983, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.07/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que a **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 61.560.926/0001-26,** conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.08/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que tendo a **FRAMAR - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.,** CNPJ nº 50.707.686/0001-23, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1971, incorporado a CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., passando a mesma a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o instrumento particular da 13ª Alteração do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, devidamente registrado sob o nº 24.886 e averbado à margem do registro nº 24.885 em 26 de janeiro de 1988, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. (Valor de referência: R$198.342,00). Protocolo nº 527.703 de 20/12/201*Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos*
Substituto da Oficial

continua na ficha 3

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL | CNS: 11.349-8 | **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** de São Paulo

matrícula 20.656 | ficha 03

Av.09/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que em virtude das disposições contidas no Código Civil (Lei nº 10.406/02) a FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., passou a denominar-se **FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 5ª Alteração Contratual datado de 09 de janeiro de 2004, registrado, microfilmado e digitalizado sob o nº 29.029 e averbado sob o nº 25.666 em 05 de março de 2004, no 5º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	34,73
Estado	9,87
Sec. Fazenda	6,76
Registro Civil	1,83
Tribunal de Justiça	2,38
M.P	1,67
Iss	0,71
TOTAL	57,95

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 13/07/2021
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 08/07/2021.

Ellen Lima do Nascimento / Evandro M. Ferraz Oliveira
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL 1134983C3000000047619121Y

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8-AB 301268
11349-8-282001-322000-1120

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"