4º Oficial de Registro de Imóveis da Capital

Certifica a pedido de pessoa interessada que revendo os livros deste Registro não encontrou

1704062

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS de São Paulo

matrícula 20.658 | ficha 01

São Paulo, 15 de agosto de 1977

IMÓVEL:- Vaga na garagem no local a tanto destinado sem lugar determinado do EDIFICIO MERCANTIL FINASA, anteriormente Edificio Barão de Vista Alegre, à rua Líbero Badaró, 367, - 377 e 393 e Parque Anhangabau, 296 e 304, no 1º sub_distrito - Sé, com uso de garagista, com a área útil e total de - 34,47m2, correspondendo a fração ideal de 0,034%.

CONTRIBUINTE SOB Nº 001.078.9352-6.

PROPRIETÁRIO:- BANCO MERCANTIL DE SÃO PAULO S/A., com séde nesta Capital, à Av. Paulista, 1450, CGC nº 61.065.421.

REGISTRO ANTERIOR:- TRANSC. ns. 38.231 e 38.234- dêste Registro.

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

R. 01/ 20.658 Data: 15/agosto/1977

Pela escritura de 29 de junho de 1977, do 9º Cartório de - Notas desta Capital, Lº 2094, fls. 37 , o proprietário,- já qualificado, representado pela Solmo-Sociedade Mercantil e Locadora de Mão de Obra Ltda., com séde nesta Capital, e esta por José Eduardo Sayegh; e GOMES DE ALMEIDA / FERNANDES DE SÃO PAULO - ENGENHARIA E CONSTRUÇÕES LTDA.,- com séde nesta Capital, na Av. Paulista, 2001, sobrelojas 09 e 10, inscrita no CGC sob nº 61.215.844, representada- por José Eduardo Sayegh, -.-.-.-

matrícula 20.658 | ficha 01 Verso

61.960.986, representada por Edward Jorge Christianini, o imóvel, pelo valôr de Cr$ 8.601,00 . Sendo a fração ideal de terreno transmitida pelo proprietário, e as benfeitorias por Gomes de Almeida Fernandes de São Paulo-Engenharia e Construções Ltda., por ele custeadas até 6/11/72.
O Escrevente habilitado: _____.

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

R. 02/ 20.658 Data: 15/agosto/1977

Pela escritura de 29 de junho de 1977, do 9º Cartório de Notas desta Capital, Lº 2094, fls. 37, LOPES IMÓVEIS LTDA., já qualificada, representada por Edward Jorge Christianini, DEU EM HIPOTECA a OURO DE LEI REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., com séde nesta Capital, à Av. Angélica, 1803, 4º andar, CGC nº 60.557.824/0001, representada por Antonio Carlos de Paula Machado, o imóvel, para garantia da dívida decorrente de contrato específico celebrados entre a Ouro de Lei Representações e Participações Ltda., e RENDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., com séde nesta Capital, à rua Frei Caneca, 1407, 9º andar, conj. 914, representada por Alvaro da Silveira Wimmer, no valôr de Cr$4.526.666,00 pagavel da seguinte forma: Cr$860.000,00 em uma unica parcela sem juros com vencimento para 21/10/77; Cr$1.000.000,00 em uma unica parcela sem juros com vencimento para 21/12/77; Cr$2.666.666,00 por meio de uma unica parcela acrescida de juros de 12% ao ano Tabela Price, com vencimento para 21/12/77, equivalente na data do seu vencimento a Cr$.. 2.992.878,48. Faz parte da presente garantia os conjuntos ns. 1101, 1102, 1103, 1112 e uma vaga na garagem do mesmo

(continua na ficha 02)

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL
continuação...

4.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
de São Paulo

matrícula 20.658 | ficha 02 | CNS: 11.349-8

São Paulo, de de 19

Edificio.

O Escrevente habilitado: _____.

WALDYR WALBER
Oficial Substituto

Av.03/20.658 Data: 08/fevereiro/1979

CANCELADO o R-02, em virtude da quitação dada pela credora OURO DE LEI REPRESENTAÇÕES E PARTICIPAÇÕES LTDA., a sua devedora: RENDA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA., da totalidade da dívida; nos termos da escritura datada de 26 de dezembro de 1978, do 12º Cartório de Notas desta Capital, livro 869, fls. 73.

Paulo Reinaldo Martins
Escrevente Habilitado

Waldyr Walber - Oficial Maior

Av.04/20.658 Data:- 08/junho/1993

CONSTA que o imóvel da presente foi tombado, conforme Resolução nº 37/CONPRESP/92, registrada sob o nº 6.949, no Livro 03 - Registro Auxiliar, em data de 18 de março de 1.993.-

JOSÉ CARLOS MILANESI DE CASTRO
Escrevente Autorizado

Av.05/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que o imóvel desta matrícula está cadastrado sob o contribuinte nº **001.078.0437-9**, conforme prova a Certidão de Dados Cadastrais expedida pela Prefeitura do Município de São Paulo, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua no verso

Mod. 6 - 3000 - 6/77

4º Oficial de Registro de Imóveis
Comarca de São Paulo - SP
11349-8- AB 3012888
11349-8-282001-322000-1120

Alameda Vicente Pinzon, 173 • 11º andar • Vila Olímpia • São Paulo • SP • 04547-130 • 11 3054 5655 • www.4risp.com.br

Av.06/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que LOPES IMÓVEIS LTDA., passou a denominar-se **SOLO-EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** conforme prova o instrumento particular de 9ª Alteração do Contrato Social datado de 08 de junho de 1.983, registrado em microfilme sob o nº 12406 e anotado a margem do registro nº 9792 em 11 de julho de 1983, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.07/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que a SOLO EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA. passou a denominar-se **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** conforme prova o instrumento particular de 10ª Alteração do Contrato Social datado de 11 de julho de 1983, devidamente registrado sob nº 12.598 e anotado a margem do registro nº 12.406 em 29 de julho de 1983, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

Av.08/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que a **CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.,** está inscrita no **CNPJ/MF sob nº 61.560.926/0001-26,** conforme prova o Comprovante de Inscrição e de Situação Cadastral expedido pela Secretaria da Receita Federal - Ministério da Fazenda, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto da Oficial

continua na ficha 3

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL CNS: 11.349-8 **4º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS** de São Paulo

matrícula 20.658 ficha 03

Av.09/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que tendo a **FRAMAR - PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C. LTDA.**, CNPJ nº 50.707.686/0001-23, com sede nesta Capital, na Rua Estados Unidos nº 1971, incorporado a CHAPADA DE ITÚ - EMPREENDIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., passando a mesma a sucedê-la em todos os seus direitos e obrigações, conforme prova o instrumento particular da 13ª Alteração do Contrato Social datado de 31 de dezembro de 1987, devidamente registrado sob o nº 24.886 e averbado à margem do registro nº 24.885 em 26 de janeiro de 1988, no 2º Oficial de Registro Civil das Pessoas Jurídicas e Registro de Títulos e Documentos desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. (Valor de referência: R$67.116,00). Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

Av.10/ Data: 21/DEZEMBRO/2016

Verifica-se que em virtude das disposições contidas no Código Civil (Lei nº 10.406/02) a FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS S/C LTDA., passou a denominar-se **FRAMAR PARTICIPAÇÕES E EMPREENDIMENTOS LTDA.**, conforme prova o instrumento particular de 5ª Alteração Contratual datado de 09 de janeiro de 2004, registrado, microfilmado e digitalizado sob o nº 29.029 e averbado sob o nº 25.666 em 05 de março de 2004, no 5º Oficial de Registro Civil de Pessoa Jurídica e Registro de Títulos e Documentos, desta Capital, por requerimento de 16 de novembro de 2016. Protocolo nº 527.703 de 20/12/2016.

Augusto Guilherme Sottano C. dos Santos
Substituto do Oficial

O ato acima é o último praticado nesta matrícula

Emolumentos	34,73
Estado	9,87
Sec. Fazenda	6,76
Registro Civil	1,83
Tribunal de Justiça	2,38
M.P	1,67
Iss	0,71
TOTAL	57,95

CERTIDAO EXPEDIDA NO DIA 13/07/2021
Para lavratura de escrituras, esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XVI, 60, "c").

CERTIFICA, que a presente certidão é feita nos termos do art. 19, §1º, da Lei Federal nº 6015, de 31/12/1973, refletindo a situação jurídica do imóvel com respeito às ALIENAÇÕES, ÔNUS REAIS e PRENOTAÇÕES até a data de 08/07/2021.

Ellen Lima do Nascimento / Evandro M. Ferraz Oliveira
Escrevente Autorizada / Escrevente Autorizado

SELO DIGITAL 1134983C30000000476200217

4º Oficial de Registro de Imóveis Comarca de São Paulo - SP
11349-8- AB 301289
11349-8-282001-322000-1120

EM BRANCO

EM BRANCO

EM BRANCO

"QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO"