CARTÓRIO DO OFICIO ÚNICO DA COMARCA DE MANICORÉ (ACERVOS 1° e 2°)
Avenida Getúlio Vargas, 359 - Centro, CEP. 69.280-000 / Cel: (97) 99181-4161
CNPJ: 56.089.820/0001-56 / Email: cartorio1oficiomanicore@gmail.com
MARIA DINELI IANNUZZI, Tabeliã de Notas, nos termos constitucionais, etc...
Tânia Maria Dineli Iannuzzi, Tabeliã Substituta Autorizada
Ana Célia do Nascimento Silva, Escrevente Autorizada

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR MATRÍCULA n° 1.704

CNM: 004366.2.0001704-10

MARIA DINELI IANNUZZI, Oficiala do Registro Geral do Cartório do Ofício Único da Comarca de Manicoré, Estado do Amazonas, no uso de suas atribuições legais e etc.

C E R T I F I C A, a requerimento contido no Pedido Ofício Eletrônico - e-Protocolo sob o n° AC015977339, para os devidos fins, que revendo o Arquivo Geral deste Cartório, sob sua guarda e responsabilidade, verifiquei constar que no Livro nº 2-2 de "REGISTRO GERAL", às fls. nº 376, a Matrícula sob a Ordem nº M-1.704, pela qual se verifica que um lote de terra situado à margem direita do Rio Madeira, com ária total de 1.800,00m2 (MIL E OITOCENTOS METROS QUADRADOS), limitando-se ao **NORTE,** com José Rui Vieira outrora Maurilio Carrara, por uma linha de cento e oitenta (180,0ml) metros lineares no rumo de Leste/Oeste; ao **SUL,** com Pedro Americo Brasil, por linha de igual rumo e extensão; **LESTE,** Ricardo Banedo Pavão, por uma linha de dez (10,00ml) metros lineares no rumo de Norte/Sul; e a **OESTE,** com margem direita do Rio Madeira, para onde faz frente, por uma linha de igual rumo e extensão. - **PROPRIETÁRIO: SANDRO ANGELO DINELLI IANNUZZI**, brasileiro, casado, agropecuarista, portador da Cédula de Identidade n° 1039006-5-SSP/AM., e do CPF/MF n° 567.157.902-30, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua 04, casa 70, Conjunto Newton Cabral. - **TRANSMITENTE: PREFEITURA MUNICIPAL DE MANICORÉ/AM**., pessoa jurídica de direito público, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 04.197.166/0001-09, com endereço na Av. Getúlio Vargas, 525/Altos, Centro. - **FORMA DO TITULO:** Título Definitivo n° 108/97, expedido em data de 24/02/1997. – **REGISTRO ANTERIOR:** Não há. O referido é verdade e dou fé. Manicoré/Am., 26 de outubro 2006;

R-01-1.704. - Nos termos da escritura pública de compra e venda datada de 24.08.2007, lavrada nas Notas deste Cartório do 1° Oficio desta Comarca, às fls.076 e verso, do Livro n° 16, o imóvel constante da presente matricula foi adquirido **MAURÍLIO CARRARA**, brasileiro, casado com a senhora Elen Jane Delcoli Carrara, Agricultor, portador da Cédula de Identidade n° 2003029-SSP/PR., e do CPF/MF n° 275.796.389-91, residente e domiciliado nesta cidade, à margem direita do Rio Madeira, s/n°, bairro de Sao Sebastiao, por compra feita a **SANDRO ÂNGELO DINELLI IANNUZZI e sua esposa SHEYLA COLARES ALECRIM IANNUZZI**, brasileiros, casados entre si, ele agropecuarista, portador da Cédula de Identidade n° 1039006-5-SSP/AM., e do CPF/MF n° 567.157.902-30, ela professora, portadora da Cédula de Identidade RG n° 0869865-1-SESEG/AM., e do CPF/MF n° 455.798.362-53, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Antonio José Ferreira, n° 485 - Rosário, pelo preço de **R$ 1.500,00 (HUM MIL E QUINHENTOS REAIS)**, sem condições. O referido é verdade e dou fé. Manicoré/Am., 24 de agosto de 2007;

R-02-1.704. - Procede-se ao registro de uma Cédula de Crédito Bancário N° 237/3709/08072010-1, emitida em 08 de julho de 2010, em esta cidade, por MAURÍLIO CARRARA, já qualificado no R-01-1.704. - **FINANCIADOR:** Banco Bradesco S/A., com sede na Cidade de Deus - Osasco, Estado de São Paulo, inscrito no CNPJ/MF n° 60.746.948/0001-12, por sua Agência n° 3709-5 - Manicoré/Am., ou à sua ordem, na praça de pagamento indicada na cláusula 5ª, a dívida líquida, certa e exigível, correspondente de R$20.000,00 (VINTE MIL REAIS), em moeda corrente, vencível em 48 (QUARENTA E OITO)

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CEDITN00436630PD8ZVM0SRQOO07, Valor do ato: R$ 148,02, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A., data 21/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7DVMB-ZDUM7-6HVSV-BUAYD.

prestações mensais de R$663,76 (SEISCENTOS E SESSENTA E TRÊS REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS), cada uma, acrescidas de encargos basicos e adicionais mensais integrais, apurados no período, vencendo a primeira em 09/08/2010 e as demais em igual dia dos meses subseqüentes, obrigando-se a liquidar com a última, em 09/07/2014, todas as responsabilidades resultantes do presente titulo. - **OBJETO DA GARANTIA:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel constante da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Manicore/Am., 08 de julho de 2010;

AV-03-1.704. - Em 30 de setembro de 2014. Nos termos do requerimento outorgado nesta cidade em 24.098.2014, notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal n° 9.514/97 em face do devedor fiduciante **MAURILIO CARRARA**, já qualificado, sem que houvesse purgação da mora, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, **BANCO BRADESCO S/A.,** pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o n° 60.746.948/0001-12, com sede na cidade de Deus, s/n°, Osasco-SP., já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Valor da dívida: R$20.000,00 (vinte mil reais). O referido e verdade e dou fé. Manicoré, 30 de setembro de 2014.

AV-04-1.704. - **Manicoré/Am., 21 de outubro de 2026. Protocolo nº 944.** Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento de 05/08/2026, apresentado eletronicamente através da plataforma e-Protocolo sob o n° AC015977339, por **BANCO BRADESCO S.A.,** com sede no "Núcleo Cidade de Deus", s/n.º Vila Yara, Osasco/SP, CEP: 06029-900, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas (CNPJ/MF) sob o n.º 60.746.948/0001-12 e inscrição estadual "isenta", na qualidade de credor fiduciário, representados por seus procuradores infra-assinados, conforme procuração lavrada no livro 1659, fls.077, em data de 28/01/2026 do 1º Tabelião de Notas de Osasco/SP e Substabelecimento lavrado no livro 515, fls.119/120, em data de 12/05/2026, do Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais e Tabelião de Notas da Comarca de Barueri-SP e nos termos da Lei nº 9.514/97, para constar que fica caracterizado o **LEILÃO NEGATIVO** do imóvel objeto da presente matrícula, em virtude da falta de licitantes interessados na arrematação do bem, de acordo com os autos do 1º Leilão on-line em 30/07/2026; e 2º Leilão on-line em 31/07/2026; bem como à vista das atas dos leilões e do Termo de Quitação de 05/08/2026, consequentemente extinguindo a obrigação a dívida conforme trata o §4º do artigo 26-A, da Lei 9.514/97, ficando cancelada a alienação fiduciária acima descrita sob o **R-02-1.704**. O referido é verdade e dou fé. Manicoré/Am., 21 de outubro de 2026. A presente averbação importa o selo: **SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO AVBIMV004366TOK208VC0IGSDC35, Valor do ato: R$ 401,06, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A., data 21/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br.**

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE MANICORÉ/AM
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Avenida Getúlio Vargas, 359 - Centro, CEP. 69.280-000 / Cel: (97) 99181-4161
CNPJ: 56.089.820/0001-56 / Email: cartorio1oficiomanicore@gmail.com

Certifico e dou fé, que de acordo com os termos do Art. 19, § 1 da Lei Federal 6.015/1973, a presente cópia é reprodução autêntica da ficha objeto da **MATRÍCULA 1.704**, desta Serventia. **Manicoré/AM, 21 de outubro de 2026**. Esta certidão é válida por 30 dias (art. 1°, § IV Decreto n° 93.240/1986). Qualquer rasura ou emenda inutiliza esta certidão.

ANA CELIA DO NASCIMENTO SILVA:01650144237

Assinado de forma digital por ANA CELIA DO NASCIMENTO SILVA:01650144237
Dados: 2026.10.21 14:31:59 -04'00'

ANA CÉLIA DO NASCIMENTO SILVA
Escrevente Autorizada

SELO ELETRÔNICO TJAM - SELO CEDITN00436630PD8ZVM0SRQOO07, Valor do ato: R$ 148,02, Parte(s): BANCO BRADESCO S.A., data 21/10/2026. Consulte o selo em https://cidadao.portalseloam.com.br/ ou através do QR Code:

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7DVMB-ZDUM7-6HVSV-BUAYD.

MANIFESTO DE ASSINATURAS

Código de validação: 7DVMB-ZDUM7-6HVSV-BUAYD

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ana Celia Do Nascimento Silva (CPF 016.501.442-37)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7DVMB-ZDUM7-6HVSV-BUAYD

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate

Documento assinado no Assinador Registro de Imóveis. Para validar o documento e suas assinaturas acesse https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/7DVMB-ZDUM7-6HVSV-BUAYD.