Valide aqui
este documento

CNM: 111096.2.0044621-60

MATRÍCULA
44.621

FOLHA
01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

PROPRIETÁRIOS: -- 1.o) SEBATIÃO ANTONIO ARAUJO SILVA, engenheiro, RG n.o 2.706.199, sua mulher ENEIDA FADUL NOGUEIRA SILVA, professora, RG. n.o 3.866.013, CIC comum 020.153.748/68; 2.o) GILBERTO ESSIO BARNABÉ, engenheiro, RG n.o 2.780.764, sua mulher MARIA FRANCISCA TONISSI BARNABÉ, do lar, RG n.o 3.011.887, CIC comum n.o 029.120.238/15; 3.o) JOSÉ ANTONIO BEZZON, engenheiro, RG n.o 2.829.746, sua mulher MARILSY BONETTI BEZZON, professora, RG n.o 2.523.820, CIC comum 026.247.458/15; 4.o) ALBERTO MANTESE, engenheiro, RG n.o 1.505.281, sua mulher ALTAMIRA AMORIN MANTESE, professora, RG n.o 4.809.250, CIC comum n.o 011.868.928/20; 5.o)JOCELYM DE SOUZA MELLO, engenheiro, RG n.o 586.433, sua mulher MARIA SANTOS MELLO, do lar, RG n.o 4.451.147, CIC comum n.o 068.951.828/53; 6.o) JOSÉ CYRINO NOGUEIRA FILHO, engenheiro, RG n.o 5.158.408, sua mulher IRACY DE LOURDES FERRARIMI CYRINO NOGUEIRA, do lar, RG n.o 5.343.414, CIC comum 011.969.608/87; 7.o) SERGIO ANTONIO ROHM, engenheiro, RG 5.478.755, sua mulher TELMA TERESA TRAVENSSOLO ROHM, do lar, RG n.o 9.545.886, CIC comum n.o 005.776.868/44; 8.o) SERGIO TORRES BUGNI, servidor autárquico, RG n.o 2.141.293, sua mulher MAGDALENA OTTINA BUGNI, do lar, RG n.o 2.511.863, CIC comum 026. 438. 718/04; 9.o) DOUGLAS FADUL VILLIBOR, engenheiro, RG n.o 2.829.608, sua mulher MARIA ALICE VILLIBOR, do lar, RG n.o 3.621.097, CIC comum n.o 043.597.128/04; 10.o) OSMAR CARLOS GALLUCCI, engenheiro, RG n.o 1.144.327, sua mulher SOLANGE NAOMY OSÓRIO GALLUCCI, do lar, RG n.o 3.928.649, CIC comum n.o 011.915.788/87; 11.o) SERVULO MANTESE, cirurgião-dentista, RG n.o 1.182.500, sua mulher MARIA ANGELICA DOS SANTOS MANTESE, professora, RG n.o 4.760.034, CIC comum 129.087.896/04; 12.o) ANTONIO VETARISCHI, servidor autárquico, RG n.o 5.159.003, sua mulher AMÉLIA DOS SANTOS VETARISCHI, filha de José dos Santos e de Maria da Conceição dos Santos, do lar, CIC comum n.o 071.764.148/15; 13.o) GERALDO FLORY, médico, RG n.o 3.990.559, e CIC n.o 033.013.708/53, sua mulher SUELY FADUL VILLIBOR FLORY , professora, RG n.o 2.994.590 e CIC n.o 398.243.818/72, 14.o) LUIZ ANTONIO DA SILVA, engenheiro, RG n.o 3.713.910, sua mulher MARISA STUCCHI DA SILVA, do lar, RG n.o 5.329.057, CIC comum 582.283.818/91; 15.o) WALDIR FERREIRA DIAS, engenheiro, RG n.o 5.280.078, sua mulher SANDRA MARIA VENTURELLI FERREIRA DIAS, professora universitária, RG n.o 4.571.016, CIC comum n.o 190.573.778/53; 16.o) ZEFERINO PEDRO DA COSTA, construtor, RG n.o 5.172.241 - sp, sua mulher DULCE COSTA, do lar, RG n.o 8.244. 977, CIC comum n.o 131.434.508/78; 17.o) PEDRO RICARDO FRISSINA BLASSIOLI, engenheiro, RG n.o 3.603.597, sua mulher CATARINA FERRAZ BLASSIOLI, do lar, RG n.o 4.863.875, CIC comum n.o 306.777.268/72, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei n.o 6515/77; 18.o) ANTONIO RINALDO FILHO, engenheiro, RG n.o 3.172.512, sua mulher MARCIA MARIA COSTA RINALDO, do lar, RG n.o 8.335.219, casados no regime de comunhão parcial de bens, posteriormente à LEI n.o 6515/77, CIC comum n.o 026.472.578/68 e 19.o) GLAUCO TULIO PESSA FAB-

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBF-UCUUX-BAUJZ-3NVUB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui este documento

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 01 VERSO

BRI, solteiro, maior, engenheiro, RG n.o 7.704.182 e CIC n.o 020.239.268/66, todos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade.

Títulos aquisitivos: - Transcrição 49.196, livro 3 - BL, fls. 227 e Rs 3 e 6 na matrícula 41.602, deste cartório.

Cadastro: - Prefeitura Municipal de Araraquara: 14.075.001

Imóvel: - O lote 01, quadra "J", do loteamento "JARDIM RESIDENCIAL SANTA MÔNICA", nesta cidade, com a área 368,02, metros quadrados e as medidas e confrontações seguintes:

" 3,93, metros da frente para a AVENIDA EDMUNDO LUPO; 14,40 metros na confluência da AVENIDA EDMUNDO LUPO, com a RUA DR.EUCLIDES DA CUNHA VIANA, 20,77 metros no lado em que divide com a RUA DR.EUCLIDES DA CUNHA VIANA; 29,96 metros da frente aos fundos, no outro lado, onde divide com o(s) lote(s) 02, e finalmente 12,35 metros na linha dos fundos, onde divide com o(s) lote(s) 13". Araraquara, 30 de março de 1.983. Eu, _____, escrevente habilitado, escrevi.

Eu, _____, Oficial Maior, subscrevo.

Eloi Bernardi
OFICIAL MAIOR

R. 01 - DIVISÃO AMIGÁVEL

Segundo escritura de divisão amigável lavrada nas notas do 3.o Tabelião de Araraquara, livro 30, fls. 24, em 19.01.1981, o imóvel, estimado em Cr$ 30.000,00, foi atribuido exclusivamente à GILBERTO ESSIO BARNABÉ e sua mulher MARIA FRANCISCA TONISSI BARNABÉ, já qualificados.

Araraquara, 30 de março de 1.983. Eu, _____, escrevente habilitado, escrevi.

Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

Eu, _____, Oficial Maior, subscrevo.

Eloi Bernardi
OFICIAL MAIOR

CONTINUA FL. 02

Certidão na última página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBF-UCUUX-BAUJZ-3NVUB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 111096.2.0044621-60

MATRÍCULA
44.621.

FOLHA
02.

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

R.2 -
Por escritura de 26.11.1.981, livro 24, fls.310 do 3º Cartorio de Notas de Araraquara, o imovel foi vendido pelo preço de - CR$.70.000,00 a ALEKSANDER BRANTS, brasileiro, empresario, separado judicialmente, RG 2.65[illegible]293-SP e do cic.023.139.368-72, residente e domiciliado na cidade de São Carlos-SP.-Araraquara, 21 de março de 1.986.-Eu [illegible] escrevi e conferi.=EU [illegible] subscrevo.

Elcio Bernardi
Escrevente Autorizado

José Joaquim Gonçalves
Escrevente Habilitado

R.3 - em 09 de agosto de 2.001.
VENDA
Por escritura de 10.07.2001, livro 451, fls. 396/397, do 1º Tabelião de Notas local, ALEKSANDER BRANTS, separado judicialmente, já qualificado, vendeu o imóvel por R$2.800,00, para - **JOSÉ ROBERTO PECINI**, brasileiro, comerciante, RG.10.822.889-/SP, CIC.036.996.188-97, casado com **GIOVANA MARIA PECINI**, brasileira, despachante policial, RG.16.320.627-2-SP, CIC.065.//671.338-05, sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residente e domiciliado, na rua Expedicionários do Brasil, nº 969 - Carmo. Base de Cálculo: - R$2.800,00. Oficial: R$179,53. Estado: R$48,47. IPESP: R..... $35,91. Registro Civil: R$8,98. Total: R$272,89.

PÁBIO GALHARDO ESTEVES
Escrevente Autorizado

Flaviano Galhardo
Substituto Designado

R.4 = em 19 de setembro de 2.002
VENDA
Por escritura de 17.09.2.002, Lº 468, fls.218/219, do 1º Tabelião de Notas local, José Roberto Pecini e sua mulher Giovana Maria Pecini, já qualificados, venderam o imóvel, pelo- valor de R$2.750,00, para **VICENTE SIMÕES PIÃO**, brasileiro, / engenheiro, RG.8.724.061-SP, CIC 065.858.168-62, casado com **ROSE MARY BLANCO ALVES PIÃO**, brasileira, assistente social,/ RG.7.777.264-SP, CIC 771.286.058-00, sob o regime da comu-// nhão de bens, na vigência da Lei 6.515/77, aqui residente e domiciliado, na rua Cruzeiro do Sul, 369. Base de cálculo:.. R$2.750,00. Oficial:R$192,13. Estado:R$51,88. Ipesp:R$38,43. Registro Civil:R$9,61. Total:R$292,05.

ANDREA [illegible]
Escrevente Autorizada

JOAO BAPTISTA GALHARDO
1.º Oficial de Registro de Imóveis

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBF-UCUJX-BAUJZ-3NVU8
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 111096.2.0044621-60

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FOLHA 02 VERSO

Av.5 = em 19 de setembro de 2.002
PACTO ANTENUPCIAL
A escritura de pacto antenupcial celebrada entre **VICENTE SIMÕES PIÃO** e **ROSE MARY BLANCO ALVES PIÃO** está aqui registrada sob nº 3.061, no livro 3-Auxiliar.

ANDREIA VELLOSA DE AGUIAR MACCHIOLI
Escrevente Autorizada

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1.o Oficial de Registro de Imóveis

Protocolo n.206263
R.6 - em 05 de dezembro de 2007
VENDA
Por escritura de 09.06.2006, L° 229, página 278, do 3° Tabelião de Notas local (microfilmada em 04.12.2007), VICENTE SIMÕES PIÃO e sua mulher ROSE MARY BLANCO ALVES PIÃO, já qualificados, venderam o imóvel, pelo preço de R$10.000,00, para **PATRICIA BORBA MARCHETTO**, brasileira, advogada, RG.19.904.403-X-SP, CPF. 149.266.408-13, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77 com **REINALDO MARCHETTO**, brasileiro, professor universitário, RG.13.236.987-SP, CPF. 046.665.288-73, residente nesta cidade, na Rua Padre Duarte, n° 989, Edifício Le Premier, 2° Andar, apto.23.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n.227120
Av.7 - em 27 de outubro de 2009
CONSTRUÇÃO
Conforme requerimento de 06.10.2009, habite-se n° 000.105/07, de 14.02.2007 e CND/INSS n° 127992009-21022010, de 16.09.2009 (microf. em 19.10.2009), procedo esta para consignar que no terreno foi construído um **prédio (residencial) com 68,75 m² que recebeu o n° 634 da Avenida Edmundo Lupo.**

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo n° 293310
R.8 - em 11 de agosto de 2014
VENDA
Por instrumento particular de venda e compra de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no SFH - Sistema Financeiro da

CONTINUA NA FICHA 03

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBFUCUUX-BAUJZ-3NVUB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 111096.2.0044621-60

MATRÍCULA
44.621

FICHA
03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Habitação com utilização dos recursos da conta vinculada do FGTS, datado de 05.08.2014 (microf. em 05.08.2014), PATRICIA BORBA MARCHETTO e seu marido REINALDO MARCHETTO, já qualificados, **venderam o imóvel** (CEP 14801-094), por R$ 300.000,00, para **EDUARDO CRISTIANO DE OLIVEIRA,** brasileiro, advogado, solteiro, maior, RG. 27.699.932-0-SP, CPF 271.144.588-78, residente nesta cidade, na Rua Barão do Rio Branco nº 657. Consta do instrumento que foram utilizados recursos da conta vinculada do FGTS no valor de R$ 28.236,96.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 293310
R.9 - em 11 de agosto de 2014
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Por instrumento particular de 05.08.2014 (R.9), EDUARDO CRISTIANO DE OLIVEIRA, solteiro, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel desta matrícula para a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL,** com sede em Brasília - DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, em garantia do financiamento no valor de R$ 221.763,04, que deverá ser pago por meio de 420 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo SAC, a taxa de juros balcão de 8,7873% (nominal) e 9,1500% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor do encargo inicial em R$ 2.252,21, vencível em 05.09.2014, na forma do título. Origem dos recursos: SBPE.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 293310
Av.10 - em 11 de agosto de 2014
CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO

De acordo com o instrumento particular de 05.08.2014, que deu origem aos Rs.8 e 9, foi emitida a **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CCI Série 0814, Número 1.4444.0638998-2**, contendo os seguintes dados: **CREDORA:** CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já identificada; **DEVEDOR(ES):** EDUARDO CRISTIANO DE OLIVEIRA, solteiro, já qualificado; **IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL:** Prédio nº 634 da Avenida Edmundo Lupo e seu respectivo terreno, objeto desta matrícula; GARANTIA TIPO: Real; MODALIDADE DA GARANTIA: Alienação Fiduciária; VALOR DO CRÉDITO QUE REPRESENTA: Em 05.08.2014 - R$ 221.763,04; CONDIÇÃO: Integral e Cartular; PRAZO INICIAL: 420

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBF-UCUUX-BAUJZ-3NVUB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

CNM: 111096.2.0044621-60

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **44.621**

FICHA **03** VERSO

meses; PRAZO REMANESCENTE: 420 meses; PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 420 meses; DATA DO VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO: 05.09.2014; VALOR TOTAL DA DÍVIDA: R$ 221.763,04; VALOR DA GARANTIA: R$ 300.000,00; VALOR TOTAL DA PARCELA: R$ 2.252,11; VALOR DOS SEGUROS DE MORTE E INVALIDEZ PERMANENTE: R$ 51,89; VALOR DOS SEGUROS DE DANOS FÍSICOS AO IMÓVEL: R$ 23,40; TAXA DE JUROS: 8,7873% a.a. (nominal) e 9,1500% a.a. (efetiva); FORMA DE REAJUSTE: Anual; TAXA DE JUROS MORATÓRIOS: 0,033% (trinta e três milésimos por cento) por dia de atraso; TAXA DE JUROS REMUNERATÓRIOS: 8,7873% a.a.; ATUALIZAÇÃO MONETÁRIA: mensal no dia correspondente ao da contratação, com base no coeficiente de atualização aplicável aos depósitos de poupança do dia correspondente ao vencimento dos encargos mensais; LOCAL DE PAGAMENTO: Araraquara - SP; LOCAL E DATA DE EMISSÃO: Araraquara - SP, 05.08.2014.

Ana Maria de Freitas Gouvêa
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 368923
AV.11 - em 21 de julho de 2020
INDISPONIBILIDADE
Por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução Trabalhista da Comarca de São Paulo - SP, conforme Protocolo nº 202007.1717.01235102-IA-860 de 17.07.2020 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 20.07.2020) referente ao processo nº 10010431420195020064, procedo esta para consignar a **indisponibilidade de bens de EDUARDO CRISTIANO DE OLIVEIRA**, já qualificado.

MARCOS ROGÉRIO GUIDELLI
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 375900
AV.12 - em 03 de fevereiro de 2021
PENHORA
Os direitos de fiduciante do executado Eduardo Cristiano de Oliveira foram penhorados nos autos de **Execução Trabalhista nº 001187-97.2020.5.15.0151 (Carta Precatória)** promovida por **Guilherme Brito Rodrigues Filho**, CPF nº 498.112.156-34, em face de **Eduardo Cristiano de Oliveira**, já qualificado, conforme certidão on-line expedida em 26.01.2021 pela Diretora de Secretaria da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara (digitalizada em 27.01.2021) nos autos de

CONTINUA NA FICHA 04

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBF-UCUUX-BAUJZ-3NVUB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui
este documento

CNM: 111096.2.0044621-60

MATRÍCULA
44.621

FICHA
04

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Execução Trabalhista nº 1001043-14.2019.5.02.0064 do Juízo do Trabalho da 64ª Vara do Trabalho de São Paulo - SP. O valor da dívida é de R$189.796,41. Consta como depositário Eduardo Cristiano de Oliveira.

Caramuru Fonseca do Nascimento Júnior
Escrevente Autorizado

Protocolo nº 394203
AV.13 - em 26 de maio de 2022
CANCELAMENTO DE PENHORA
A AV.12 (penhora) fica cancelada por determinação do Dr. Carlos Alberto Frigieri, MM. Juiz da 3ª Vara do Trabalho de Araraquara, contida no Ofício de 20.05.2022 (proc. nº 0011187-97.2020.5.15.0151 - Carta Precatória), digitalizado em 24.05.2022).

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 397670
AV.14 - em 23 de agosto de 2022
CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE
A indisponibilidade averbada sob nº 11 (onze) fica cancelada por determinação do Juízo Auxiliar de Conciliação em Execução Trabalhista da Comarca de São Paulo - SP, conforme Protocolo nº 202202.2411.02027279-MA-460 de 24.02.2022 da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (digitalizado em 19.08.2022) referente ao processo nº 10010431420195020064.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 400325
AV.15 - em 28 de outubro de 2022
CANCELAMENTO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA E CCI
Conforme autorização dada pela Caixa Econômica Federal no instrumento particular de 30.09.2022 que dará origem ao R.16, fica cancelada a propriedade fiduciária (R.9) e a cédula de crédito imobiliário (AV.10).

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 400325
R.16 - em 28 de outubro de 2022
COMPRA E VENDA

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBFUCUUX-BAUJZ3NVUB
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui este documento

CNM: 111096.2.0044621-60

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **44.621**

FICHA **04** VERSO

Por Instrumento Particular de Financiamento para Aquisição de Imóvel, Venda e Compra e Constituição de Alienação Fiduciária, entre outras avenças (contrato nº 9114480), datado de 30.09.2022 (digitalizado em 26.10.2022), EDUARDO CRISTIANO DE OLIVEIRA, solteiro, já qualificado, vendeu o imóvel por R$450.000,00, para **LUIS ANTONIO MASSON**, brasileiro, separado judicialmente, vendedor, RG 19.733.215-8-SSP/SP, CPF 071.791.658-83, residente e domiciliado nesta cidade, à avenida Edmundo Lupo, 634, Jardim Residencial Santa Mônica.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 400325
R.17 - em 28 de outubro de 2022
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Pelo mesmo instrumento particular de 30.09.2022 (R.16), LUIS ANTONIO MASSON, separado judicialmente, já qualificado, **alienou fiduciariamente o imóvel à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já identificada (R.9), em garantia do financiamento no valor de R$216.000,00, que deverá ser pago por meio de 309 prestações mensais e sucessivas, calculadas pelo Sistema de Amortização - SAC, com taxa de juros de 9.1098% (nominal) e 9.5000% (efetiva) ao ano, correspondendo o valor do encargo mensal na data da assinatura do instrumento a R$2.937,36, vencível a primeira prestação em 06/11/2022, na forma do instrumento.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

AV.18 - em 08 de novembro de 2022
Nos termos do artigo 213, inciso I, letra "a" da Lei nº 6.015/73, alterada pela Lei nº 10.931/04 e de acordo com o instrumento particular de 30.09.2022 que deu origem ao R.17, faço esta para consignar que o **nome correto do credor fiduciário é BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF 60.746.948/0001-12, com sede no Núcleo Administrativo Denominado "Cidade de Deus", s/n, Vila Yara, Osasco - SP.

Andréia Vellosa de Aguiar Macchioli
Escrevente Autorizada

Protocolo nº 456.177
Av.19 - em 18 de agosto de 2026
CONSOLIDAÇÃO

Atendendo requerimento de 15.07.2026, acompanhado de comprovante de recolhimento do ITBI (digitalizados em 20.04.2026), a propriedade do imóvel desta matrícula fica consolidada em nome do credor fiduciário BANCO BRADESCO S/A., já identificado.

Fernanda Loureiro Mascia
Escrevente Autorizada

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBF-UCUX-BAUZ-3NVU8
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
ri digital

Valide aqui
este documento

CNM: 111096.2.0044621-60

MATRÍCULA
44.621

FICHA
05

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ARARAQUARA - SP

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 464354 (AC016543792)
AV.20 - em 26 de outubro de 2026

LEILÕES NEGATIVOS

Conforme requerimento de 28.09.2026, firmado pelo Banco Bradesco S.A., contendo declaração de quitação da dívida, Ata dos Leilões Públicos e demais documentos (digitalizados em 13.10.2026), faço esta para ficar consignado que **foram negativos os leilões públicos** realizados aos 23.09.2026, em primeira praça e em 25.09.2026, em segunda praça (artigo 27 da Lei nº 9.514/97).

Luana Ribeiro de Mendonça
Escrevente Autorizada

CERTIDÃO

JOÃO BAPTISTA GALHARDO
1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE ARARAQUARA, ESTADO DE SÃO PAULO
(CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.109-6),

CERTIFICA que a presente certidão é reprodução autêntica da ficha a que se refere (art.19 § 1º da Lei 6.015/73), extraída sob a forma de documento eletrônico, mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil.

DR. JOÃO BAPTISTA GALHARDO
OFICIAL

Ao Oficial.: R$ 45,88
Ao Estado..: R$ 13,04
Ao Sec.Faz.: R$ 8,92
Ao Reg.Civil R$ 2,41
Ao Trib.Just R$ 3,15
Ao FEDMP.... R$ 2,20
Ao ISSQN.... R$ 1,38
Total.....: R$ 76,98
SELOS E CONTRIBUIÇÕES
RECOLHIDOS POR VERBA - Controle Interno Nº 203/2026

Certidão expedida às 15:33:53 horas do dia 26/10/2026. Certidão assinada digitalmente.
Para lavratura de escrituras esta certidão é válida por 30 dias (NSCGJSP, XIV, 12, "d").
Código de controle de certidão :

Selo Digital nº: 1110963C3464354001000126W

04462126102026

Para verificar a autenticidade do documento, acesse o site da Corregedoria Geral da Justiça : https://selodigital.tjsp.jus.br

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/2WJBFUCUUX-BAUJZ-3NVUB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ri digital