REGISTRO DE IMÓVEIS
9ª CIRCUNSCRIÇÃO
Rua Voluntários da Pátria, 475 5º andar
Conj. 505-A - Fone: 3233-6168
Curitiba - Pr
OFICIAL TITULAR
ASTROGILDO GOBBO
CPF 002307909-68

REGISTRO GERAL

FICHA 001

MATRÍCULA Nº 101.867

RUBRICA

IMÓVEL: APARTAMENTO DUPLEX nº 701, situado no 8º pavimento ou 7º andar da Torre 01 integrante do EDIFÍCIO "SAINT MICHEL", localizado na Rua Manoel de Souza Dias Negrão, nº 283 nesta Capital, com a área construída de utilização exclusiva de 96,50m² área de uso comum de 25,43m², área descoberta de uso exclusivo de 41,95m², uma área descoberta de uso comum de 12,33m² e área total construída de 176,21m², correspondendo-lhes a fração ideal do solo de 0,016151.- **Indicação Fiscal nº 74.101.039.025-7.-** Condomínio esse edificado sobre o lote de terreno nº 01/02/18, resultante da unificação dos lotes nºs. 01, 02 e 18, da planta HERDEIROS DE VICENTE GERONASSO, situado no Bairro da Boa Vista, nesta cidade, com a área total de 1.854,00m², com as demais características e confrontações constantes no registro anterior.

PROPRIETÁRIA: CONSTRUTORA PALATINE - EIRELI, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 09.516.183/0001-77, com sede na Rua Manoel de Souza Dias Negrão, n° 283, Boa Vista, nesta cidade de Curitiba - PR.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 89.313, deste 9º Serviço Registrador.

Curitiba, 02 de janeiro de 2020. (a)_____ Registrador.-gm

R.1/101.867.- Protocolizado sob nº 286.466 em 09/12/2019. **COMPRA E VENDA.** De conformidade com a Escritura Pública de Compra e Venda lavrada às folhas 068/071 do Livro nº 1214-N, em data de 30 de outubro de 2017, pelo 2º Tabelionato desta cidade; CONSTRUTORA PALATINE - EIRELI, já qualificada, **vendeu o imóvel objeto desta matrícula para: LINEUMAR SANTOS DA SILVEIRA**, administrador, inscrito no CPF/MF. nº 319.192.789-15, C.I. 1.611.503-7/SESP-PR e sua esposa **ISABEL DIAS DA SILVEIRA**, aposentada, inscrita no CPF/MF. nº 317.717.009-63, C.I. 1.834.559-5/SESP-PR, ambos brasileiros, casados pelo regime da comunhão universal de bens em data de 24/07/1982, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial, registrada sob nº **2.332**, do livro 03 – (auxiliar) do 1º Serviço de Registro de Imóveis, desta cidade, residentes e domiciliados na Rua Claudio Chatagnier, nº 946, A, nesta cidade de Curitiba - PR, pelo preço certo e ajustado de **R$740.000,00 (setecentos e quarenta mil reais)** – (incluindo neste valor a vaga dupla de estacionamento nº 12, avaliada em R$40.000,00 (quarenta mil reais)) pagos da seguinte forma: a) R$603.916,80 (seiscentos e três mil, novecentos e dezesseis reais e oitenta centavos), já pagos anteriormente em boa e corrente moeda nacional, conforme contrato Particular de Compromisso de Compra e venda firmado entre as partes em 17 de maio de 2017, não registrado no cartório de registro de imóveis, o qual as partes dispensam seu registro em virtude da referida escritura, pelo que a vendedora ratifica que da plena e geral quitação; b) R$136.083,20 (cento e trinta e seis mil, oitenta e três reais e vinte centavos) correspondente ao saldo restante que serão pagos em 44 parcelas mensais e consecutivas no valor de R$3.092,80 (três mil, noventa e dois reais e oitenta centavos), cada uma, sendo a primeira com vencimento para o dia 17 de novembro de 2017 e as demais sempre para os mesmos dias dos meses subseqüentes até final quitação. Parcelas estas que serão pagas através de boletos bancários e/ou TED – Transferência eletrônica disponível da conta corrente 13001124-0 da Agência nº 1270 do Banco Santander, ficando a presente venda gravada com **CLÁUSULA RESOLUTIVA EXPRESSA**, nos termos dos Artigos 121, 122, 127, 128, 402 'usque' 420, 474 e 475 do Código Civil Brasileiro . Declaração de quitação do ITBI nº 36641/2017, recolhida no valor de R$18.900,00, sobre a avaliação de R$700.000,00. Foram recolhidos os valores de R$1.480,00 e R$61,40, destinados ao Funrejus através das guias 14000000003039966-7 e 14000000005315597-7 (complementação) respectivamente. Certidão Negativa de Débitos relativos aos Tributos Federais e a Divida Ativa da União/INSS (unificada) nº 74F2.5A99.0D62.80A8, emitida em data de 02 de agosto de 2017, válida até 29 de janeiro de 2018, conforme o tabelião declara no traslado da escritura. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens – CNIB - código hash: 119f. d54a. 9ba3. 35db. 3193. 940f. cac8. 0fd2. f3b5. 3ff0; 5b22. aab1. fada. 25de. c4af. 2ae4. 6952. 0cd7. f39d. ddf4; b17b. bdf1. 7be9. dd38. 5df2. 5c99. 63c3. c406. ab52. f9cc. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R$832,21=(4.312VRC) – Selo: R$4,67. O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 02 de janeiro de 2020.(a)_____ Registrador.-gm

AV.2/101.867.- Protocolizado sob nº 305.804 em 17/08/2021. **CANCELAMENTO**. De conformidade com documentos que ficam arquivados neste Serviço de Registro de Imóveis, averba-se o **cancelamento da cláusula resolutiva expressa** constante do **registro nº 01** desta matrícula face à

SEGUE NO VERSO

PARA CONSULTA NÃO POSSUI VALIDADE JURÍDICA
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros do Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RONALDO MILAN - CPF/CNPJ: ***.866.888-** DATA: 18/11/2026 13:33:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CONTINUAÇÃO

quitação total da dívida. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, Alínea "b", item 04, da Lei nº 12.216/98.- Custas: R$136,71=(630VRC); Fundep: R$6,84; ISS: R$5,47; Selo Funarpen: R$5,25 - código nº 0400L.s9Qff.wR3L9-Wkcsx.eez3T.- O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 14 de setembro de 2021. (a)_____ registrador.-sc.

Silvia Roberta Ponciano
Emp. Juramentada

R.3/101.867.-Protocolizado sob nº 326.087 em 13/01/2023 (reapresentado em 25/01/2023). **COMPRA E VENDA.** De conformidade com Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda com Alienação Fiduciária, firmado em São Paulo – SP, aos 14 de dezembro de 2022, do qual uma via fica arquivada, LINEUMAR SANTOS DA SILVEIRA e sua esposa ISABEL DIAS DA SILVEIRA, já qualificados, **venderam o imóvel objeto desta matrícula para**: **MARIANGELA SANTIN DE ALBUQUERQUE**, brasileira, solteira, maior e capaz, sem vínculo de união estável, produtora rural, inscrita no CPF/MF. nº 038.998.369-10, portadora da CNH nº 01670457608/DETRAN-PR, residente e domiciliada na Rua Manoel de Souza Dias Negrão, nº 283, ap. 501, Boa Vista, pelo preço de **R$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais)**, (incluindo nesse valor a vaga dupla nº 12, objeto da matrícula nº 101.868 desta serventia), sendo atribuído ao imóvel desta, o valor de R$1.092.500,00. **CONDIÇÕES: A alienação fiduciária a seguir, registrada sob nº 04**. Declaração de Quitação de ITBI nº 1322/2023, recolhida sobre a avaliação de R$1.150.000,00. Foi recolhido o valor de R$2.300,00, destinado ao Funrejus através da guia sob nº 14000000008898089-3. Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: fda5. a5bc. 3d41. 69bd. e902. 2412. 81e2. 288e. 2783. dc65; 3e95. 0866. 3742. e17c. 41fa. 66a1. e7bb. 62c8. 753a. 4f05; 27f3. 3ffc. 3bdc. aae2. 3d57. bf70. 8cd2. b89e. a525. 0ab7. Foi emitida por este serviço de registro de imóveis a Declaração Sobre Operações Imobiliárias – DOI. Custas: R$ 1.060,75=(4.312VRC); Fundep: R$ 53,04; ISS: R$ 42,43; Selo Funarpen: código nº F400V.QfqPU.Z6HIo-VIUPV.I3cfK. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2023. (a)_____ registrador.-ap.

Suelen Proença Camara
Emp. Juramentada

R.4/101.867.-Protocolizado sob nº 326.087 em 13/01/2023 (reapresentado em 25/01/2023). **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. De conformidade com o mesmo contrato mencionado no registro nº 03 acima. **DEVEDORA FIDUCIANTE: MARIANGELA SANTIN DE ALBUQUERQUE**, já qualificada. **CREDORA FIDUCIÁRIA: BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSORCIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 52.568.821/0001-22, com sede na cidade de Osasco - SP **VALOR DA DÍVIDA: R$ 606.107,08 (seiscentos e seis mil, cento e sete reais e oito centavos)** Sendo da **Cota 220/Grupo 0905**, o valor do saldo devedor R$143.435,47; **Cota 174/Grupo 0851** o valor do saldo devedor R$69.394,69; **Cota 279/ Grupo 0851** o valor do saldo devedor R$69.343,20; **Cota 103/ Grupo 0851** o valor do saldo devedor R$74.781,64; **Cota 354/Grupo 0878** o valor do saldo devedor R$62.478,67; **Cota 369/ Grupo 0880** o valor do saldo devedor R$56.944,32; **Cota 029/ Grupo 0877** o valor do saldo devedor R$64.534,37; **Cota 335/ Grupo 0876** o valor do saldo devedor R$66.194,72. Demais cláusulas e condições em referido contrato. Não incide Funrejus, conforme Art. 3º, Inciso VII, alínea "b", item 11, da Lei nº 12.216/98. Emolumentos: Isento (Conforme Lei Federal 11.795/2008 – artigo 45). Selo Funarpen: código nº F400J.QXqPU.f7eZV-Z3mX5.ejrNj. - O referido é verdade e dou fé. Curitiba, 27 de janeiro de 2023. (a)_____ registrador.-ap.

Suelen Proença Camara
Emp. Juramentada

AV-5/101.867.- Protocolizado sob nº 371.106 em 18/06/2026. **AÇÃO EXECUTIVA**: De conformidade com o requerimento firmado em data de 11 de maio de 2026, e certidão para fins de averbação premonitória - Cumprimento nº 0004615-07.2026.8.16.0194.0001 expedida em 28 de abril de 2026 pela 23ª Vara Cível desta cidade de Curitiba - Projudi, extraída dos autos de Cédula de Crédito Bancário - Execução de Título Extrajudicial - processo sob nº 0004615-07.2026.8.16.0194, e demais documentos os quais foram recebidos via Ofício Eletrônico, em que é **EXEQUENTE**: **BANCO BRADESCO S/A**, pessoa jurídica de direito privado, inscrito no CNPJ nº 60.746.948/0001-12, com sede na Núcleo Cidade de Deus s/n, Osasco-SP, e **EXECUTADA**: **MARIANGELA SANTIN DE ALBUQUERQUE**, já qualificada. **VALOR DA CAUSA**: **R$888.296,55** (oitocentos e oitenta e oito mil e duzentos e noventa e seis reais e cinquenta e cinco centavos). **OBJETO**: **Ação executiva sobre os direitos que a executada MARIANGELA SANTIN DE ALBUQUERQUE possui no imóvel objeto desta matricula**. Foi recolhido o valor de R$1.776,59, destinado ao Funrejus através da guia 14000000012952843-4. Custas: R$358,33=(1.293,60 VRC);

SEGUE

PARA FINS DE CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RONALDO MILAN - CPF/CNPJ: ***.866.888-** DATA: 18/11/2026 13:33:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA	RUBRICA	FICHA
101.867		02

Fundep: R$17,91. ISS: R$14,33; Selo Funarpen: R$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.u5eOv.C3UQy-ZjmLG.F400p.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 22 de junho de 2026. (a) _____registrador.-appc.

Sandra Regina Muller Honaiser
Emp. Juramentada

AV-6/101.867.- Protocolizado sob n° 371.113 em 18/06/2026 (reapresentado aos 16/07/2026). **DADOS DO IMÓVEL**. De conformidade com documentos os quais foram recebidos via oficio eletrônico, averba-se que o imóvel objeto desta matrícula, atualmente tem como localização oficial a Rua Manoel de Souza Dias Negrão, nº 283, Bairro Boa Vista, nesta cidade, **CEP sob nº 82540-070, e encontra-se inscrito no cadastro imobiliário Brasileiro (CIB) sob nº BJR10MZX.** Custas: R$87,26=(315,02 VRC); Fundep: R$4,36. ISS: R$3,49; FUNREJUS 25%: R$21,81; Selo Funarpen: R$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.95pbv.CsUFe-yyULE.F400p.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2026. (a) _____registrador.-bcm.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

AV-7/101.867.- Protocolizado sob n° 371.113 em 18/06/2026 (reapresentado aos 16/07/2026). **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.** Conforme requerimento firmado em Brasília - DF, aos 02 de julho de 2026, e demais documentos comprobatórios, os quais foram recebidos via oficio eletrônico, e tendo em vista que a devedora fiduciante: **MARIANGELA SANTIN DE ALBUQUERQUE**, já identificada e qualificada, após ser notificada, não purgou a mora da dívida constante da alienação fiduciária, objeto do registro nº 04, portanto fica **consolidada a propriedade em nome do credora fiduciária**: **BRADESCO ADMINISTRADORA DE CONSÓRCIOS LTDA**, já qualificada, no valor de **R$1.150.000,00 (um milhão, cento e cinquenta mil reais)**, sendo incluso neste valor a vaga dupla de estacionamento nº 12 objeto da matrícula nº 101.868 desta Serventia, sendo atribuído a este imóvel o valor de **R$1.092.500,00**, passando a mesma a ser proprietária do imóvel. Declaração de quitação de ITBI nº 25361/2026, recolhida em data de 03/06/2026, no valor de R$31.050,00, sobre a avaliação de R$1.150.000,00 (apto e vaga). Foi recolhido o valor de R$2.300,00 destinado ao Funrejus através da guia 14000000013072122-6, em data de 08/07/2026 sobre a base de cálculo de R$1.150.000,00 (apto e vaga). Realizada a consulta a base de dados da Central de Indisponibilidades de Bens - CNIB - código hash: q3d2tk7gqq e pvvd1ttijn. Custas: R$597,21=(2.156,00 VRC); Fundep: R$29,86. ISS: R$23,88; Selo Funarpen: R$8,00 - Selo Fiscalização: SFRI2.95ybv.CsUFe-myfLE.F400p.- O referido é verdade dou fé. Curitiba, 20 de julho de 2026. (a) _____registrador.-bcm.

Ana Cristina Gomes de Oliveira
Emp. Juramentada

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: RONALDO MILAN - CPF/CNPJ: ***.866.888-** DATA: 18/11/2026 13:33:21