CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula
072611.2.0005551-82

PROTOCOLO
2026-001241

Marton Lúcio da Silva Santos, Titular do Registro de Imóveis da cidade de São Bento, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 5.551

IMOVEL - UM LOTE DE TERRENO PROPRIO PARA CONSTRUCAO, LOCALIZADO A RUA AMELIA BERNARDO M. DA SILVA, A QUADRA "HI", LOTE Nº. 16, NO LOTEAMENTO DAO SILVEIRA, NESTA CIDADE, MEDINDO 11,00M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 18,10M DE EXTENSAO NA LATERAL LESTE E, 18,00M DE EXTENSAO NA LATERAL OESTE, PORTANTO COM UMA AREA TOTAL DE 198,50M² (CENTO E NOVENTA E OITO VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, COM O LEITO DA RUA AMELIA BERNARDO M. DA SILVA; AO SUL, COM O LOTE Nº. 17 DE PROPRIEDADE DE MARIA DO CARMO BRITO; AO LESTE, COM O LOTE Nº. 14 DE PROPRIEDADE DE J S EMPREENDIMENTOS LTDA; E, AO OESTE, COM O LEITO DA RUA VICENCIA RODRIGUES VASCONCELOS. PROPRIETARIO(S) - J S EMPREENDIMENTOS LTDA, EMPRESA INSCRITA NO CNPJ SOB Nº. 11.988.730/0001-69, ESTABELECIDA A RUA JOAO SUASSUNA, 746, 1º ANDAR, CENTRO, NA CIDADE DE CAMPINA GRANDE-PB
REGISTRO ANTERIOR - ADQUIRIDO POR COMPRA FEITA A JOAO SILVEIRA GUIMARAES FILHO E SUA ESPOSA MARILEIDE PEREIRA SILVEIRA, CONFORME ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM: 29.01.1997 E, REGISTRADA NO LIVRO 2-I, AS FLS. 68, SOB Nº. R-3-1.568, EM DATA DE: 29.01.1997 E, O REGISTRO DO LOTEAMENTO NO LIVRO 2-E, AS FLS. 150, SOB Nº. R-1-1.900, EM 14.04.1997, E, MATRICULADO NO LIVRO 2-P, FLS. 130, SOB Nº. 3024, EM: 19.05.2006, TUDO NO REGISTRO IMOBILIARIO DESTA COMARCA. SAO BENTO(PB), 04 DE ABRIL DE 2016. O ESCREVENTE,(AURICELIO NICOLAU DA SILVA)

DATA: 4 DE ABRIL DE 2016.
R-001-005551-NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM: 04/11/2015, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, NO LIVRO Nº. 53, AS FLS. 193/194, O IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, FOI ADQUIRIDO POR: SILVANA OLIVEIRA DE ALMEIDA, BRASILEIRA, DIVORCIADA, DO LAR, RESIDENTE A RUA LUCINETE BORGES DA SILVA, Nº. 324, LOTEAMENTO DAO SILVEIRA, NESTA CIDADE, PORTADORA DA CEDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 2.955.870-SSP-PB E, CPF Nº. 060.210.824-19; EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA A J S EMPREENDIMENTOS LTDA, ACIMA QUALIFICADA, PELO PRECO DE R$ 39.700,00 (TRINTA E NOVE MIL E SETECENTOS REAIS), EMITIDA DOI SOB Nº. 2016095174, SEM CONDICOES. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SAO BENTO (PB), 04 DE ABRIL DE 2016 . O ESCREVENTE,(AURICELIO NICOLAU DA SILVA). SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO TJ-PB Nº. ACA27511-PX5Z

DATA: 22 DE AGOSTO DE 2024.
R-002-005551-NOS TERMOS DA ESCRITURA PUBLICA DE COMPRA E VENDA, LAVRADA EM: 31/07/2024, NESTE SERVICO NOTARIAL E REGISTRAL, NO LIVRO Nº. 80; AS FLS. 119/120V, O IMOVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRICULA, FOI ADQUIRIDO POR: MATEUS DE ARAUJO SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, DECLAROU NAO CONVIVER EM UNIAO ESTAVEL, AUTONOMO, PORTADOR DA CEDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 003349.457-SESPDS-RN E, CPF Nº. 703.092.344-84, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA MANOEL CANDIDO DA SILVA, Nº. 44, CENTRO, NESTA CIDADE DE SAO BENTO-PB; EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA A SILVANA OLIVEIRA DE ALMEIDA E COMO ANUENTE SEU ESPOSO FRANCISCO DANILTON LIBERATO DA SILVA, BRASILEIROS, CASADOS SOB O REGIME DA COMUNHAO PARCIAL DE BENS, NA VIGENCIA DA LEI Nº. 6.515/77, COMERCIANTES, ELA PORTADORA DA CNH Nº. 03669205337-DETRAN-RN, ONDE CONSTA A CEDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 2.955.870-SSP-PB E, CPF Nº. 060.210.824-19, ELE PORTADOR DA CEDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 9.529.028-PC-PA E, CPF Nº.

064.613.983-50, RESIDENTES E DOMICILIADOS A RUA JUSCELINO KUBITSCHEK, S/Nº., CENTRO, NESTA CIDADE DE SAO BENTO-PB, PELO PRECO DE R$ 52.000,00(CINQUENTA E DOIS MIL REAIS), SEM CONDICOES. EMITIDA DOI SOB Nº.36723924. ITBI GUIA 933, O IMOVEL COM INSCRICAO MUNICIPAL SOB Nº 01.08.005.0011.001. APRESENTADO RELATORIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PELA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, COM RESULTADO NEGATIVO; CONFORME CODIGO HASH: 8A13.1077.48E1.378E.F2D9.EEAC.9FF4.3E45.E405.195E - CPF PESQUISADO 060.210.824-19 DE SILVANA DE ALMEIDA SALES NA DATA 22/08/2024 AS 11:41:54, CODIGO HASH: 2AA2.2356.F33E.6F0F.9B6C.F283.08CC.3641.A01A.8497 - CPF PESQUISADO 064.613.983-50 DE FRANCISCO DANILTON LIBERATO DA SILVA NA DATA 22/08/2024 AS 11:57:11 RELATORIO DE INDISPONIBILIDADE. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SAO BENTO(PB),22 DE AGOSTO DE 2024. O ESCREVENTE(AURICELIO NICOLAU DA SILVA). CONFORME GUIA DE PAGAMENTO, EMITIDA PELO SISTEMA SARE -TJ/PB Nº.0020820459 - EMOL: R$ 645,56 - FARPEN: R$ 126,00 - FEPJ: R$ 118,78 - MP: R$. 10,33. SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO TJ-PB SOB Nº. AQB26644-ZDKG.

DATA: 1 DE OUTUBRO DE 2024.
AV-003-005551-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO, NOS TERMOS DO REQUERIMENTO FEITO AO OFICIAL DESTE CARTORIO DATADO DE: 30/09/2024, O PROPRIETARIO DO IMOVEL: MATEUS DE ARAUJO SANTOS, BRASILEIRO, SOLTEIRO, DECLAROU NAO CONVIVER EM UNIAO ESTAVEL, AUTONOMO, PORTADOR DA CEDULA DE IDENTIDADE RG. Nº. 003349.457-SESPDS-RN E, CPF Nº. 703.092.344-84, RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA MANOEL CANDIDO DA SILVA, Nº. 44, CENTRO, NESTA CIDADE DE SAO BENTO-PB, REQUER QUE CONSTE NO TERRENO DA PRESENTE MATRICULA A EDIFICACAO DE: UMA CASA RESIDENCIAL UNIFAMILIAR, LOCALIZADA A RUA AMELIA BERNARDO M. DA SILVA, Nº. 587, A QUADRA "HI", LOTE Nº. 16, NO LOTEAMENTO DAO SILVEIRA, NESTA CIDADE DE SAO BENTO-PB, DITO IMOVEL CONSTRUIDO DE TIJOLOS E COBERTO COM LAJE E TELHAS; CONSTITUIDA DA SEGUINTE FORMA: NO TERREO: 01(UM) HALL DE ENTRADA, 01(UMA) GARAGEM E ESCADA DE ACESSO AO PAVIMENTO SUPERIOR CONSTITUIDO DE: HALL DE ENTRADA, 01(UMA) SALA DE ESTAR, 02 (DOIS) PERGOLADOS, 01(UM) WC SOCIAL, 01(UMA) COZINHA, 01(UMA) DESPENSA; 01(UMA) AREA DE SERVICO, 03(TRES) SUITES, SENDO UMA DELAS MASTER, E 02(DUAS) VARANDAS. O IMOVEL COM UMA AREA CONSTRUIDA DE 418,50M² (QUATROCENTOS E DEZOITO VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS); EDIFICADA EM UM TERRENO PROPRIO QUE MEDE: 11,00 M DE LARGURA NA FRENTE E NOS FUNDOS, POR 18,10M DE EXTENSAO NA LATERAL LESTE E, 18,00M DE EXTENSAO NA LATERAL OESTE, PORTANTO COM UMA AREA TOTAL DE 198,50M² (CENTO E NOVENTA E OITO VIRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS), LIMITANDO-SE AO NORTE, COM O LEITO DA RUA AMELIA BERNARDO M. DA SILVA; AO SUL, COM O LOTE Nº. 17 DE PROPRIEDADE DE MARIA DO CARMO BRITO; AO LESTE, COM O LOTE Nº. 14 DE PROPRIEDADE DE J S EMPREENDIMENTOS LTDA; E, AO OESTE, COM O LEITO DA RUA VICENCIA RODRIGUES VASCONCELOS; TENDO SIDO UTILIZADO NA SUA CONSTRUCAO A IMPORTANCIA NO VALOR ESTIMADO DA OBRA DE R$ 838.677,37(OITOCENTOS E TRINTA E OITO MIL SEISCENTOS E SETENTA E SETE REAIS E TRINTA E SETE CENTAVOS); FORAM APRESENTADAS: CARTA DE HABITE-SE DATADA DE: 16/09/2024 SOB Nº. 0042/2024, PARA VERIFICAR A VALIDADE, ACESSE A CENTRAL DE VERIFICACAO POR MEIO DO LINK: HTTPS://SAOBENTO.1DOC.COM.BR/VERIFICACAO/F5F4-94BC-45D3-8B15; ALVARA DE LICENCA DE CONSTRUCAO PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE EM: 11/09/2024 SOB Nº. 0040/2024 E PLANTA DO IMOVEL, PARA VERIFICAR A VALIDADE, ACESSE A CENTRAL DE VERIFICACAO POR MEIO DO LINK: HTTPS://SAOBENTO.1DOC.COM.BR/VERIFICACAO/3A96-0777-16D0-9A4A, CERTIDAO POSITIVA COM EFEITO DE NEGATIVA DE DEBITO RELATIVOS A TRIBUTOS FEDERAIS E A DIVIDA ATIVA DA UNIAO, AFERICAO SOB Nº. 90.021.04245/62-001, PERIODO: 10/09/2018 A 14/06/2019, EXPEDIDA PELA SECRETARIA DA RECEITA FEDERAL DO BRASIL, EMITIDA AS 19:22: 10 DO DIA: 25/09/2024, CODIGO DE CONTROLE DA CERTIDAO: 3C1A.512C.5E90.073E. APRESENTADO RRT 14670693 REGISTRO 00A1588575 Nº DO RRT SI14670693I00CT001 E RRT 14670807 REGISTRO 00A1588575 Nº DO RRT SI14670807I00CT001. CERTIFICO AINDA QUE VERIFICADO A QUALQUER TEMPO NAO SEREM VERDADEIROS OS FATOS CONSTANTES, RESPONDERA A REQUERENTE E O PROFISSIONAL QUE O ELABOROU RRTS, PELOS PREJUIZOS CAUSADOS INDEPENDENTEMENTE DAS SANCOES DISCIPLINARES E PENAIS. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SAO BENTO (PB),01 DE OUTUBRO DE 2024. O ESCREVENTE, (AURICELIO NICOLAU DA SILVA). CONFORME GUIA DE PAGAMENTO EMITIDA PELO SISTEMA SARE Nº.0020863959. EMOL.: R$ 4.183,39 - FARPEN: R$ 123,30 - FEPJ: R$ 769,74 - MP R$: 66,93. SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO TJ-PB SOB Nº: AQC60912-TEHS.

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2024.
R-004-005551-NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUICAO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUICAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENCAS SFH CONTRATO NR. 9207266, DATADO DE: 22/07/2024, AQUISICAO/REPASSE - SFH, ELABORADO PELO BANCO BRADESCO S/A, INSTITUICAO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 60.746.948/0001-12; COM SEDE NO NUCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO "CIDADE DE DEUS", S/Nº, VILA YARA, CIDADE DE OSASCO, ESTADO DE SAO PAULO; O QUAL TEM COMO COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: ANGELA NERISSA FERNANDES, BRASILEIRA, FILHA DE JOSE BASILIO FERNANDES E DE FRANCISCA DA CHAGAS, SOLTEIRA, MAIOR, CAPAZ, EMPRESARIA SOCIAL, PORTADORA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE RG NUMERO 2.185.753-SESDS-PB, DO CPF SOB O NUMERO 704.545.324-82, RESIDENTE E DOMICILIADA A RUA AMELIA BERNARDO M. DA SILVA, Nº 587, BAIRRO CENTRO, SAO BENTO-PB, ENDERECO ELETRONICO: VALDIDURAND@GMAIL.COM, QUE DECLARA NAO CONVIVENTE EM UNIAO ESTAVEL. A COMPRADORA ADQUIRIU O IMOVEL OBJETO DA AVERBACAO SOB Nº AV-3-5551 RETRO, EM VIRTUDE DE COMPRA FEITA AO SR. MATEUS DE ARAUJO SANTOS, BRASILEIRO, FILHO DE BENEDITO SANTOS RAMALHO E DE FRANCISCA DIULINA ALEXANDRE DE ARAUJO, SOLTEIRO, MAIOR, CAPAZ ADMINISTRADOR, PORTADOR DO DOCUMENTOS DE IDENTIDADE RG NUMERO 003.349.457-SESPDS-RN, DO CPF/MF SOB Nº 703.092.344-84,RESIDENTE E DOMICILIADO A RUA MANOEL CANDIDO DA SILVA, 44, PX CEMITERIO SAO JOAO BAT., BAIRRO CENTRO, SAO BENTO-PB, ENDERECO ELETRONICO: MATEUSARAUJO2024@GMAIL.COM, QUE DECLARA NAO CONVIVENTE EM UNIAO ESTAVEL. O IMOVEL FOI ADQUIRIDO PELO PRECO CERTO DE R$ 1.100.000,00 (UM MILHAO E CEM MIL REAIS), HAVENDO CONDICOES CONSTANTES NO CONTRATO. PAGO ITBI EM 29/10/2024, CONFORME QUITACAO Nº 1268, 7847, INSCRICAO DO IMOVEL: 01.08.005.0011.001, PARA VERIFICACAO ACESSE A CENTRAL DE VERIFICACAO POR MEIO DO LINK: (HTTPS: //SAOBENTO.1DOC.COM.BR/010E-8F93-61BA-1294). EMITIDA DOI SOB Nº.36741824. APRESENTADO RELATORIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PELA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, COM RESULTADO NEGATIVO; CONFORME CODIGO HASH: 931C.E8E4.7EE9.2CB1.E6CF.6271.31C3.FA33.6791.6046 - CPF PESQUISADO 703.092.344-84 DE MATEUS DE ARAUJO SANTOS NA DATA 30/10/2024 AS 07:59:42 RELATORIO DE INDISPONIBILIDADE. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SAO BENTO(PB), 30 DE OUTUBRO DE 2024. O ESCREVENTE, AURICELIO NICOLAU DA SILVA. CONFORME GUIA DE PAGAMENTO SARE SOB Nº. 0020884583- EMOL: R$ 4.034,49 - FARPEN: R$ 121,17 - FEPJ: R$ 742,35 - MP: R$. 64,55. SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO TJ-PB SOB Nº.AQH93240-ZN9B

DATA: 30 DE OUTUBRO DE 2024.
R-005-005551-NOS TERMOS DO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUICAO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUICAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENCAS SFH CONTRATO NR. 9207266, DATADO DE: 22/07/2024, AQUISICAO/REPASSE - SFH, ELABORADO PELO BANCO BRADESCO S/A, INSTITUICAO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 60.746.948/0001-12; COM SEDE NO NUCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO "CIDADE DE DEUS", S/Nº, VILA YARA, CIDADE DE OSASCO, ESTADO DE SAO PAULO; O QUAL TEM COMO COMPRADORA E DEVEDORA FIDUCIANTE: ANGELA NERISSA FERNANDES, BRASILEIRA, FILHA DE JOSE BASILIO FERNANDES E DE FRANCISCA DA CHAGAS, SOLTEIRA, MAIOR, CAPAZ, EMPRESARIA SOCIAL, PORTADORA DO DOCUMENTO DE IDENTIDADE RG NUMERO 2.185.753-SESDS-PB, DO CPF SOB O NUMERO 704.545.324-82, RESIDENTE E DOMICILIADA A RUA AMELIA BERNARDO M. DA SILVA, Nº 587, BAIRRO CENTRO, SAO BENTO-PB, ENDERECO ELETRONICO: VALDIDURAND@GMAIL.COM, QUE DECLARA NAO CONVIVENTE EM UNIAO ESTAVEL. A DEVEDORA DEU EM GARANTIA O IMOVEL OBJETO DO R-4-5551 RETRO, AO CREDOR FIDUCIARIO: BANCO BRADESCO S/A, INSTITUICAO FINANCEIRA INSCRITA NO CNPJ/MF SOB Nº. 60.746.948/0001-12; COM SEDE NO NUCLEO ADMINISTRATIVO DENOMINADO "CIDADE DE DEUS", S/Nº, VILA YARA, CIDADE DE OSASCO, ESTADO DE SAO PAULO; PARA GARANTIA DA DIVIDA NO VALOR DE: R$ 807.500,00 (OITOCENTOS E SETE MIL E QUINHENTOS REAIS) - VENCIMENTO DA PRIMEIRA PRESTACAO EM: 10/12/2024 - VALOR DA PRIMEIRA PRESTACAO NA DATA DA ASSINATURA: R$ 14.509,71 (QUATORZE MIL, QUINHENTOS E NOVE REAIS E SETENTA E UM CENTAVOS); VALOR DA COMPRA E VENDA R$ 1.100.000,00 (UM MILHAO E CEM MIL REAIS). VALOR DA AVALIACAO R$ 950.000,00 (NOVECENTOS E CINQUENTA MIL REAIS). PRAZO DE REEMBOLSO: 288 MESES - TAXA DE JUROS: NOMINAL E EFETIVA: 10,0171% A.A E 10,4900% A.A. SISTEMA DE

AMORTIZACAO: SAC. DEMAIS CONDICOES CONSTANTES NO CONTRATO. O REFERIDO E VERDADE; DOU FE. SAO BENTO(PB),30 DE OUTUBRO DE 2024 O ESCREVENTE(AURICELIO NICOLAU DA SILVA). CONFORME GUIA DE PAGAMENTO SARE SOB Nº. 0020884601 - EMOL: R$ 3.109,22 - FARPEN: R$ 109,61 - FEPJ: R$ 572,10 - MP: R$. 49,75. SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO TJ-PB SOB Nº.AQJ15472-XDPB.

DATA: 17 DE JUNHO DE 2025.
AV-006-005551-PROCEDE-SE A PRESENTE AVERBACAO COM FUNDAMENTO NO REQUERIMENTO DATADO DE 27/05/2025, APRESENTADO PELO BANCO BRADESCO S.A., NESTE ATO REPRESENTADO POR ROMERITO MARQUES DE MORAIS E DELIEUDO LEMOS DE ARAUJO, POR MEIO DO QUAL REQUEREM A RETIFICACAO DO REGISTRO Nº R-5-5551, EM: 30/10/2024. O PEDIDO REFERE-SE AO INSTRUMENTO PARTICULAR DE FINANCIAMENTO PARA AQUISICAO DE IMOVEL, VENDA E COMPRA E CONSTITUICAO DE ALIENACAO FIDUCIARIA, ENTRE OUTRAS AVENCAS SFH, RELATIVO AO CONTRATO Nº 9207266, DATADO DE 22/07/2024, PARA QUE PASSE A CONSTAR EXPRESSAMENTE O VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO, CONFORME PREVISTO NO ARTIGO 16, PARAGRAFO UNICO, INCISO I E III DA RESOLUCAO BACEN 4676 DE 31 DE JULHO DE 2018. FICA, PORTANTO, CONSIGNADO QUE O VALOR TOTAL DO FINANCIAMENTO (FINANCIAMENTO + DESPESAS) E DE R$ 855.000,00 (OITOCENTOS E CINQUENTA E CINCO MIL REAIS), VALOR ESTE QUE PASSA A INTEGRAR O REGISTRO DE Nº R-5-5551, CONFORME MENCIONADO NA PAGINA 3/31 DO REFERIDO CONTRATO. O REFERIDO E VERDADE. DOU FE. SAO BENTO (PB), 17 DE JUNHO DE 2025. O ESCREVENTE, (AURICELIO NICOLAU DA SILVA). CONFORME GUIA DE PAGAMENTO, EMITIDA PELO SISTEMA SARE-TJ/PB Nº.0021019699 - EMOL: R$ 118,05 - FARPEN: R$ 36,63 - FEPJ: R$ 21,72 - MP: R$. 1,89. SELO DIGITAL DE FISCALIZACAO TJ-PB SOB Nº. ARC91905-PG4D.

DATA: 14 DE OUTUBRO DE 2026.
AV-007-005551-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO NOS TERMOS DO REQUERIMENTO DATADO DE 21/09/2026, PRENOTADO NO LIVRO 1, SOB O Nº 018607, EM 13/10/2026, APRESENTADO A ESTE SERVIÇO NOTARIAL E REGISTRAL PELO BANCO BRADESCO S/A, PESSOA JURÍDICA DE DIREITO PRIVADO, INSCRITA NO CNPJ/MF SOB O Nº 60.746.948/0001-12, COM SEDE NA AVENIDA CIDADE DE DEUS, S/Nº, PRÉDIO PRATA, 2º ANDAR, VILA YARA, OSASCO-SP, ASSINATURA DIGITAL LINK:HTTPS://ASSINADOR.REGISTRODEIMOVEIS.ORG.BR/VALIDATE/PZNSZ-VLNCN-8SG6N-RFRJ6. COM BASE NA CERTIDÃO DE DECURSO DE PRAZO, DATADA DE 04 DE AGOSTO DE 2026., NA GUIA DE ITBI E DEMAIS DOCUMENTOS APRESENTADOS, PROCEDO À PRESENTE AVERBAÇÃO PARA CONSTAR QUE, REALIZADO O PROCEDIMENTO PREVISTO NO § 7º DO ART. 26 DA LEI FEDERAL Nº 9.514/97, EM FACE DA DEVEDORA FIDUCIANTE ANGELA NERISSA FERNANDES, JÁ QUALIFICADA, SEM QUE HOUVESSE PURGAÇÃO DA MORA, FICA CONSOLIDADA A PROPRIEDADE DO IMÓVEL OBJETO DA MATRÍCULA Nº 5551, EM NOME DA CREDORA FIDUCIÁRIA BANCO BRADESCO S/A, JÁ QUALIFICADA. A CREDORA FIDUCIÁRIA, AGORA PROPRIETÁRIA DO BEM, DEVERÁ PROMOVER OS LEILÕES PÚBLICOS NOS TERMOS DO § 5º DO ART. 27 DA REFERIDA LEI. INSCRIÇÃO MUNICIPAL DO IMÓVEL: 01080050011001. GERADA DOI. APRESENTADO RELATÓRIO DE CONSULTA DE INDISPONIBILIDADE DE BENS, PELA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE, COM RESULTADO NEGATIVO CONFORME CÓDIGO HASH: JCUSWFAA29 - CPF/CNPJ: 704.545.324-82NOME/RAZÃO SOCIAL: ANGELA NERISSA FERNANDES - DATA: 14/10/2026 ÀS 16:42. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SÃO BENTO-PB, 14 DE OUTUBRO DE 2026. CONFORME GUIA DE PAGAMENTO, EMITIDA PELO SISTEMA SARE-TJ/PB Nº. 0021369212 - EMOL: R$ 5.500,00 - FARPEN: R$ 146,84 - FEPJ: R$ 1.012,00 - MP: R$. 88,00. SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO TJ-PB SOB Nº.ATG22961-KE5W. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. SÃO BENTO - PB. 14 DE OUTUBRO DE 2026.

CERTIFICA AINDA, QUE AS INFORMAÇÕES CONSTANTES NESTE DOCUMENTO CONSTITUEM-SE EM FIEL TRANSCRIÇÃO DOS ASSENTAMENTOS CONTIDOS NA FICHA (LIVRO 2) DO REFERIDO IMÓVEL NESTA DATA.

CERTIFICA ainda, que não constam registros no CPF/CNPJ do(a) proprietário(a) na Central de Indisponibilidade de Bens (CNIB).

JOSI CARLA LUCIO DINIZ BARBOSA:60812516400

Assinado digitalmente por JOSI CARLA LUCIO DINIZ BARBOSA:60812516400
ND: C=BR, O=ICP-Brasil, OU=Secretaria da Receita Federal do Brasil - RFB, OU=RFB e-CPF A3, OU=(EM BRANCO), OU=21612003000156, OU=videoconferencia, CN=JOSI CARLA LUCIO DINIZ BARBOSA:60812516400
Razão: Eu sou o autor deste documento
Localização:
Data: 2026.10.14 17:30:12-03'00'
Foxit PDF Reader Versão: 2023.2.0

Este documento foi assinado digitalmente por
JOSI CARLA LÚCIO DINIZ BARBOSA
608.125.164-00
São Bento - PB, 14 de Outubro de 2026

Emolumentos e Recolhimentos	
EMOLUMENTO BASE	141,96
FEPJ	26,12
FARPEN	3,45
ISS	0,00
MP	2,27
TOTAL	**173,80**